

<https://www.red.sk/101325/rodinny-dom-mojš>

Predaj: Rodinný dom Mojš

Kód: **2241402**



Floor area: **149 m²**

Total land area: **580 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **369 900 €**

Popis:

Realitná kancelária RED® Vám ponúka skolaudovaný bungalov v obci Mojš, 3km od krajského mesta Žilina. Dom s rozlohou 149m² má výborne dispozične rozdelené izby, terasa (rozloha 37m²) a záhrada sú na JZ. Dom je postavený z Ytong, zateplenie je polystyrénom 15cm, strecha plech Blachotrapez, kvalitné plastové okná 3-sklo zn.Veka, vykurovanie elektrické podlahové tepelným čerpadlom Daikin. Dom má praktickú dispozíciu - je zložený z priestrannej dennej časti - kuchyňa s komorou a obývačka s východom na terasu a do záhrady, 3 spálne (z toho 2 s východom na terasu), technická miestnosť, chodba, 2 kúpeľne s WC a samostatné WC pri vchode, úložný priestor pod strechou. Spálňa je vybavená šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Pri použitých materiáloch a systéme kúrenia je predpoklad mesačných nákladov 80€. Dom má parametre nízkoenergetickej stavby so známkou A0. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (okrem plynu). V cene je aj montáž kuchynskej linky, výber po dohode s klientom.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2023**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Ytong**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.