

<https://www.red.sk/100003/rodinny-dom-bela>

## Predaj: Rodinný dom Belá

Kód: 246358



Floor area: **320 m<sup>2</sup>**

Total land area: **639 m<sup>2</sup>**

Type: **11 - rooms**

Price: **299 950 €**

### Popis:

Rezervované. Exkluzívne ponúkame na predaj prieskenný rodinný dom vo výbornej lokalite v obci Belá. Nachádza sa na slnečnom, rovinatom pozemku o výmere 639m<sup>2</sup> v kľudnej časti obce s dobrou dostupnosťou. Pozostáva z troch samostatných bytových jednotiek, garáže pre dve autá a altánku na krásne upravenej záhrade. - **na prvom nadzemnom podlaží** sa nachádza 2 - izbový byt (cca 50m<sup>2</sup> + balkón) so samostatným vchodom. Pozostáva z prieskannej vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynským kútom, samostatnej izby s balkónom, špajze, kúpeľne, samostatného WC. Tento byt je po čiastočnej rekonštrukcii. - **na druhom nadzemnom podlaží** sa nachádza 4 - izbový byt (cca 94m<sup>2</sup> + balkón a terasa) s veľkou terasou (orientácia J/V). Pozostáva zo vstupnej chodby, príjemnej jedálne s krbom a kuchynským kútom, troch samostatných izieb - kde z jednej je výstup na terasu a z druhej na balkón, kúpeľne so sprch. kútom, vaňou a WC. Byt je po kompletnej rekonštrukcii pred cca 10 rokmi. - **na treťom nadzemnom podlaží** sa nachádza 5-izbový mezonet (cca 132 m<sup>2</sup> + tri balkóny) Pozostáva z prieskannej, presvetlenej jedálne s krbom a kuchynským kútom, troch samostatných izieb, kúpeľne so sprch. kútom, vaňou a WC. V podkroví sa nachádzajú ďalšie dve izby. Tento byt vznikol prístavbou a nadstavbou - pred cca 10 rokmi. - v suteréne sa ešte nachádza technická miestnosť (cca 20m<sup>2</sup>) Rodinný dom je napojený na elektrinu, vodovod, plyn a kanalizáciu. Výhodou je aj príjemná a tichá lokalita v obci s kompletou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do Žiliny. - vhodný pre početnejšiu rodinu, ako viac generačný dom, alebo aj na podnikateľské účely

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.